

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP**

PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB MAZURO AD</b> Braškių g. 13, 08416 Vilnius, Mob. tel. +370699 56530 El. paštas: cmazuras@gmail.com		
PROJEKTO NR.:	<b>2104-MD-PP</b>		
STATYTOJAS:	<b>AB „ANYKŠČIŲ KVARCAS“</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo ( modernizavimo) projektas</b>		
STATINYS:	<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B2/b UN.Nr.3496-9004-0018</b>		
STATYBOS RŪŠIS	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>		
ADRESAS:	<b>ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., TROŠKŪNŲ G. 5</b>		
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
BYLA:	<b>PP01</b>		
BYLOS LAIDA:	<b>0</b>		
IŠLEIDIMO DATA:	<b>2021-06</b>		
Direktorius	Česlovas Mazūras		
Projekto vadovas At.Nr. A202	Česlovas Mazūras		

Projektuotojas	<b>UAB MAZURO AD</b>		Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo ( modernizavimo) projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida
A202	PV	Č.Mazūras		2104-MD-PP	1	1	0

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP**

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo ( modernizavimo) projektas
Statybos vieta	Anykščių r.sav., Anykščių m., Troškūnų g. 5
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0022:78 sklypo paskirtis – kita
Sklypo plotas	5,30 ha
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis	Esama paskirtis Administracinė
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis 3496-9004-0018
Atsparumo ugniai laipsnis:	I
Statytojas (užsakovas)	AB „ANYKŠČIŲ KVARCAS“
Projekto vadovas	Česlovas Mazūras kvalifikacijos atestatas Nr. A 202
Projektavimo stadija	PP
Projektavimo pagrindas	Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio projektavimo reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, Užsakovo technine užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais.
<b>1. Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas</b>	
<b>Žemės sklypas</b>	Adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., Troškūnų g. 5. Skl. K Nr. 3403/0022:78 sklypo paskirtis – kita, Sklypo plotas. 5,3 ha, Žemės sklypo savininkas Konradas Juzeliūnas ir Violeta Juzeliūnienė

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida
A202	PV	Č.Mazūras		2104-MD-PP	2	1	0

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP**

Klimatinės sąlygos	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (120 kg/m <sup>2</sup> ).
<b>Reljefas</b>	Sklypo reljefas lygus. altitudės kinta nuo 92,83 m. šiaurinėje iki 95,72 m. pietinėje sklypo dalyje, projektuojamo statinio zonoje sklypo reljefas svyruoja nuo 93,75m. iki 93,69m. altitudės.
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių pakrančių, dujotiekio, elektros tinklų, geležinkelio kelių, želdinių ir įrengimų, kelių, viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos;
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra projektuojamas administracinis pastatas ir kiti AB „Anykščių kvarcas“ inžineriniai, gamybiniai bei sandėliavimo statiniai
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas neaptvertas
Sklypo apželdinimas	Sklypas apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 15 procentų sklypo ploto dalį.
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio, dujų, buitinių nuotekų, viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros tinklai.
<b>Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės</b>	Į sklypą įvažiuojama iš esamo kelio 121 vedančio į Troškūnus pietinėje sklypo dalyje per esamą asfaltuotą kelią. Esami takai bei privažiavimai nekeičiami. Prie įėjimo į pastatą aikštelės numatoma įrengti pandusą žmonėms su negalia.
<b>Sklypo gretimybės</b>	Pietinė sklypo dalis ribojasi su komercinės paskirties teritorija, rytinė sklypo dalis ribojasi su mažaaukštės gyvenamosios statybos teritorija tarp Sodų, Šepetiškių ir Skardžio gatvių, Šiaurės sklypo dalis ribojasi su žaliaisiais plotais palei Anykščių kvarco tvenkinį, vakarų dalyje su neužstatytais arba dalinai užstatytais žemės sklypais

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida
A202	PV	Č. Mazūras		2104-MD-PP	3	1	0

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP**

Atlikti tyrimai	Toponuottrauką parengė MB „Geolta“.
-----------------	-------------------------------------

<b>2. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai</b>			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas esamas, užstatymo rodikliai nekeičiami.	ha	5,30	
Administracinės paskirties pastatas esamas unik. Nr.3496-9004-0018	vnt	1	
Pastato plotas	M <sup>2</sup>	970,69	
Pastato tūris	M	3056,0	
Pastato aukštis	m	9,60	

<b>3. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai</b>	
Reljefas	Sklypo reljefas esamas, projektiniais sprendimais nekeičiamas
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai yra esami ir nekeičiami. Projektuojamas lietaus nuotekų nuvedimas nuo pastato stogo ir įėjimo stogelio bei įėjimo aikštelės į sklype esančią žinybinę lietaus nuotekų sistemą.
Žemės sklype projektuojami pastatai	Žemės sklype nauji statiniai neprojektuojami.
Sklypo apželdinimas	Sklypo apželdinimas nekeičiamas, esami medžiai saugomi, atstatoma statybos paprastojo remonto metu statybos zonoje pažeistos vejos dangos.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida
A202	PV	Č.Mazūras		2104-MD-PP	4	1	0

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP**

<b>4. Architektūriniai, funkciniai ir konstrukciniai sprendiniai</b>	
Statinio architektūra	Renovuojami pastato atitvariniai elementai išlaikant principinius esamus pastato architektūrinės išraiškos sprendimus, naudojant šiuolaikines apdailos medžiagas.
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai paprastojo remonto darbuose keisti neplanuojama, lieka esami.
Statinio konstrukcijos	Statinio atitvarinės konstrukcijos renovuojamos pagal atliktus skaičiavimus „B“ energetinei klasei pasiekti. Fasada renovuojami panaudojant vėdinamų fasadų sistemą, apdailai numatoma taikyti fasado konstrukciją su fibrocementinių homogeninių plokščių tipo „Eternit baltic“ tiekiamų „EQUITON natura“ arba EXTERUS HPL tipo, arba kitų tiekėjų atitinkamų techninių charakteristikų fasadines plokštės. Spalvinius sprendimus numatoma tikslinti rengiant techninį darbo projektą, konkretų sprendimą derinant darbų eigoje. Numatoma atitinkantys „B“ energetinės klasės reikalavimus langai.

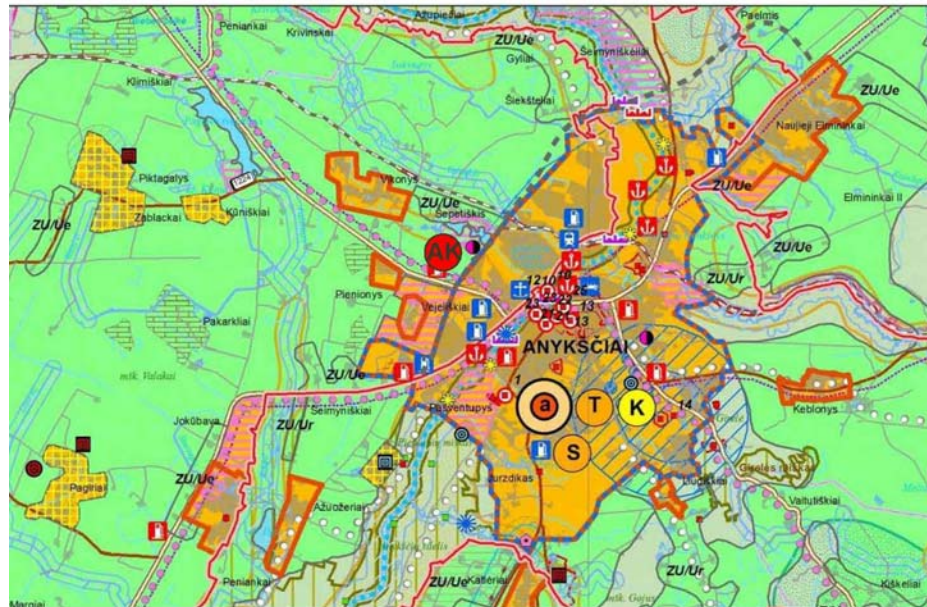
<b>5. Energinio efektyvumo sprendiniai</b>	
Energijos šaltiniai	Energijos pastato šildymui šaltiniu naudojamos gamtinės dujos iš esamos ankčiau renovuotos katilinės.
Energinis naudingumas	Atlikus skaičiavimus siekiama „B“ energinio naudingumo statinio klasė.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida
A202	PV	Č. Mazūras		2104-MD-PP	5	1	0

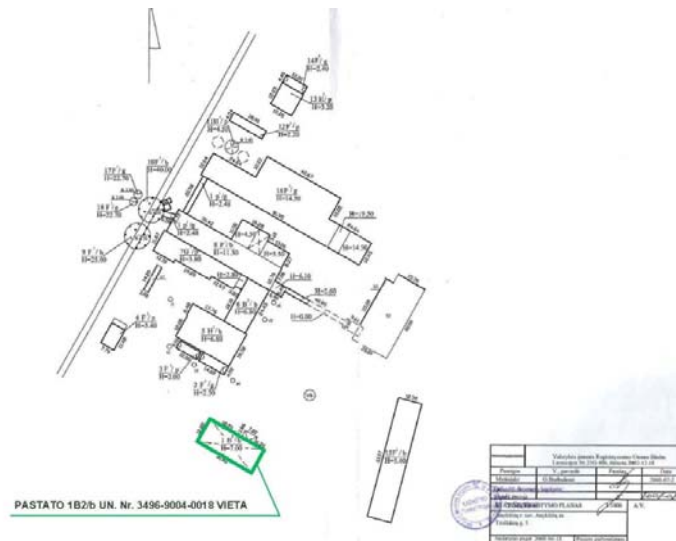
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TROŠKŪNŲ G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PROJEKTO NR. 2104-MD-PP

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA ANYKŠČIŲ M. PLANE

ANYKŠČIŲ RAJ.SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
KEITIMO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



PROJEKTUOJAMO AB „ANYKŠČIŲ KVARCAS" OBJEKTO VIETA



PASTATO 1B2/B VIETA PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMOJE

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto Nr.	Lapas	Lapy	Laida
A202	PV	Č.Mazūras		2104-MD-PP	6	1	0